



Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Außengebietsentwässerung  
Heimersheim

Anlage G13

# Entwurfsplanung Kostenberechnung

nach DIN 276 (2018)

Stand: 07.07.2025

**Los 1: HRB "Am Heidepost" (HH6)**

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>33.060,00 €</b>
110	Grundstückswert	6.612	m²	5,00 €	33.060,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>8.000,00 €</b>
210	Herrichten				8.000,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
212	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
213	Altlastenbeseitigung				0,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche				8.000,00 €
215	Kampfmittelräumung				0,00 €
216	Kulturhistorische Funde				0,00 €
219	Herrichten, Sonstiges				0,00 €
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €
230	Nicht öffentliche Erschließung				0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und - abgaben				0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>613.920,00 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				355.900,00 €
311	Herstellung				355.900,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €

<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>				<b>111.620,00 €</b>
371	Anlagen für den Straßenverkehr				16.150,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				61.670,00 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				27.500,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				6.300,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>				<b>0,00 €</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>146.400,00 €</b>
391	Baustelleneinrichtung				10.000,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				136.400,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>159.700,00 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				<b>138.000,00 €</b>
411	Abwasseranlagen				138.000,00 €
412	Wasseranlagen				0,00 €
413	Gasanlagen				0,00 €
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				0,00 €
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>				<b>9.000,00 €</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				0,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen				0,00 €

443	Niederspannungsschaltanlagen				0,00 €
444	Niederspannungsinstallations-anlagen				0,00 €
445	Beleuchtungsanlagen				9.000,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				0,00 €
447	Fahrleitungssysteme				0,00 €
449	Elektrische Anlagen, sonstiges				0,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anlagen				12.700,00 €
451	Telekommunikationsanlagen				0,00 €
452	Such- und Signalanlagen				0,00 €
453	Zeitdienstanlagen				0,00 €
454	Elektroakustische Anlagen				0,00 €
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen				0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				0,00 €
457	Datenübertragungsnetze				9.100,00 €
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen				0,00 €
459	Fernmelde- und informations-technische Anlagen, sonstiges				3.600,00 €
460	Förderanlagen				0,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €
500	Außenanlagen				62.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				94.450,00 €
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730	Objektplanung				73.700,00 €
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €
732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	73.700,00 €	73.700,00 €
734	Verkehrsanlagen				0,00 €



739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €
740	<b>Fachplanung</b>				<b>20.750,00 €</b>
741	Tragwerksplanung				0,00 €
742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	1	psch	750,00 €	750,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
750	<b>Künstlerische Leistungen</b>				<b>0,00 €</b>
760	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				<b>0,00 €</b>
790	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>				<b>0,00 €</b>
800	<b>Finanzierung</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamtskosten Los 1 Netto</b>				971.630,00 €
	+ 19% MwSt				184.609,70 €
	<b>Gesamtskosten Los 1 Brutto</b>				1.156.239,70 €
				<b>rd.</b>	<b><u>1.157.000,00 €</u></b>

## Los 2: HRB "Mittelbach" (HH8)

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>13.080,00 €</b>
110	Grundstückswert	2.616	m²	5,00 €	13.080,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>4.200,00 €</b>
210	Herrichten				4.200,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
212	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
213	Altlastenbeseitigung				0,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche				4.200,00 €
215	Kampfmittelräumung				0,00 €
216	Kulturhistorische Funde				0,00 €
219	Herrichten, Sonstiges				0,00 €
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €
230	Nicht öffentliche Erschließung				0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und - abgaben				0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>468.450,00 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				228.550,00 €
311	Herstellung				228.550,00 €
1	Erdaushub	9.800	m3	12,00 €	117.600,00 €
2	Einbau Erdaushub Damaufschüttung	1.100	m3	12,00 €	13.200,00 €
3	Oberboden abtragen, lagern, einbauen	4.200	m3	20,00 €	84.000,00 €
4	Kalk/Zement für Bodenverbesserung	83	t	100,00 €	8.250,00 €
5	Bodenverbesserung	1.100	m3	5,00 €	5.500,00 €
6	Erdaushub für Bauwerksgruben		m3		0,00 €
7	Gräben verfüllen		m3		0,00 €
8	Sand für Leitungsbereich		m3		0,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €

319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €
370	Infrastrukturanlagen				55.900,00 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr				0,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				28.150,00 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				13.750,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				14.000,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				184.000,00 €
391	Baustelleneinrichtung				10.000,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				174.000,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				159.700,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				138.000,00 €
411	Abwasseranlagen				138.000,00 €
412	Wasseranlagen				0,00 €

413	Gasanlagen				0,00 €
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				0,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €
430	Lufttechnische Anlagen				0,00 €
440	Elektrische Anlagen				9.000,00 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				0,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen				0,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen				0,00 €
444	Niederspannungsinstallations-anlagen				0,00 €
445	Beleuchtungsanlagen				9.000,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				0,00 €
447	Fahrleitungssysteme				0,00 €
449	Elektrische Anlagen, sonstiges				0,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anlagen				12.700,00 €
451	Telekommunikationsanlagen				0,00 €
452	Such- und Signalanlagen				0,00 €
453	Zeitdienstanlagen				0,00 €
454	Elektroakustische Anlagen				0,00 €
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen				0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				0,00 €
457	Datenübertragungsnetze				9.100,00 €
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen				0,00 €
459	Fernmelde- und informations-technische Anlagen, sonstiges				3.600,00 €
460	Förderanlagen				0,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €
500	Außenanlagen				54.500,00 €
510	Erdbau				0,00 €
520	Gründung, Unterbau				0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €



<b>540</b>	<b>Baukonstruktion</b>				<b>27.000,00 €</b>
541	Einfriedungen	270	m	100,00 €	27.000,00 €
542	Schutzkonstruktionen				0,00 €
543	Wandkonstruktionen				0,00 €
544	Rampen, Treppen, Tribünen				0,00 €
545	Überdachungen				0,00 €
546	Stege				0,00 €
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen				0,00 €
548	Wasserbecken				0,00 €
549	Baukonstruktion, Sonstiges				0,00 €
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
560	Einbauten in Außenanlagen				0,00 €
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>				<b>27.500,00 €</b>
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
572	Sicherungsbauweisen				0,00 €
573	Pflanzflächen				7.500,00 €
574	Rasen und Ansaaten				20.000,00 €
579	Vegetationsflächen, Sonstiges				0,00 €
<b>580</b>	<b>Wasserflächen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>0,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>87.650,00 €</b>
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>				<b>61.900,00 €</b>
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €
732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	61.900,00 €	61.900,00 €
734	Verkehrsanlagen				0,00 €
739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>				<b>25.750,00 €</b>
741	Tragwerksplanung				0,00 €



742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	1	psch	750,00 €	750,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
800	Finanzierung				0,00 €
	<b>Gesamtskosten Los 2 Netto</b>				787.580,00 €
	+ 19% MwSt				149.640,20 €
	<b>Gesamtskosten Los 2 Brutto</b>				937.220,20 €
				<b>rd.</b>	<b>938.000,00 €</b>

### Los 3: Stauanlage WW "Unten auf dem Fallergraben"-1 (HH7)

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>437,50 €</b>
110	Grundstückswert	88	m³	5,00 €	437,50 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>0,00 €</b>
210	Herrichten				0,00 €
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €
230	Nicht öffentliche Erschließung				0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und - abgaben				0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>73.621,50 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				43.545,00 €
311	Herstellung				43.545,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €
370	Infrastrukturanlagen				27.576,50 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr				7.880,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				11.446,50 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				8.250,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €

377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				0,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				2.500,00 €
391	Baustelleneinrichtung				2.500,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				0,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				0,00 €
411	Abwasseranlagen				0,00 €
412	Wasseranlagen				0,00 €
413	Gasanlagen				0,00 €
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				0,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €
430	Lufttechnische Anlagen				0,00 €
440	Elektrische Anlagen				0,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anlagen				0,00 €
460	Förderanlagen				0,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €
500	<b>Außenanlagen</b>				1.000,00 €
510	Erdbau				0,00 €

520	Gründung, Unterbau				0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €
540	Baukonstruktion				0,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				0,00 €
561	Allgemeine Einbauten				0,00 €
562	Besondere Einbauten				0,00 €
563	Orientierungs- und Informationssysteme				0,00 €
569	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges				0,00 €
570	Vegetationsflächen				1.000,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
572	Sicherungsbauweisen				0,00 €
573	Pflanzflächen				0,00 €
574	Rasen und Ansaaten	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
579	Vegetationsflächen, Sonstiges				0,00 €
580	Wasserflächen				0,00 €
590	Sonstige Außenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				3.500,00 €
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730	Objektplanung				2.500,00 €
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €
732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
734	Verkehrsanlagen				0,00 €
739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €
740	Fachplanung				1.000,00 €
741	Tragwerksplanung				0,00 €
742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €



745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde				0,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges				0,00 €
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
800	Finanzierung				0,00 €
	<b>Gesamtskosten Los 3 Netto</b>				78.559,00 €
	+ 19% MwSt				14.926,21 €
	<b>Gesamtskosten Los 3 Brutto</b>				93.485,21 €
				<b>rd.</b>	<b><u>94.000,00 €</u></b>

#### **Los 4: Stauanlage WW "Unten auf dem Fallergraben"-2 (HH7)**

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
-----	-------------	-------	---------	----	----

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>1.262,50 €</b>
110	Grundstückswert	253	m²	5,00 €	1.262,50 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>47.429,50 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				27.990,00 €
311	Herstellung				27.990,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €
370	Infrastrukturanlagen				16.939,50 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr				4.885,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				3.804,50 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				8.250,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				0,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				2.500,00 €
391	Baustelleneinrichtung				2.500,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €

394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				0,00 €
500	Außenanlagen				1.000,00 €
510	Erdbau				0,00 €
520	Gründung, Unterbau				0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €
540	Baukonstruktion				0,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				0,00 €
570	Vegetationsflächen				1.000,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
572	Sicherungsbauweisen				0,00 €
573	Pflanzflächen				0,00 €
574	Rasen und Ansaaten				1.000,00 €
579	Vegetationsflächen, Sonstiges				0,00 €
580	Wasserflächen				0,00 €
590	Sonstige Außenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				2.500,00 €
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730	Objektplanung				1.500,00 €
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €
732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €
734	Verkehrsanlagen				0,00 €
739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €





<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>				<b>1.000,00 €</b>
741	Tragwerksplanung				0,00 €
742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde				0,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges				0,00 €
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				<b>0,00 €</b>
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>				<b>0,00 €</b>
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamtskosten Los 4 Netto</b>				52.192,00 €
	+ 19% MwSt				9.916,48 €
	<b>Gesamtskosten Los 4 Brutto</b>				62.108,48 €
				<b>rd.</b>	<b><u>63.000,00 €</u></b>

### Los 5: Stauanlage WW "Oben auf dem Fallergraben"-1 (HH7)

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>4.485,00 €</b>
110	Grundstückswert	897	m²	5,00 €	4.485,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>84.478,00 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				57.045,00 €
311	Herstellung				57.045,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €
370	Infrastrukturanlagen				24.933,00 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr				9.715,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				5.768,00 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				9.450,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				0,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				2.500,00 €

391	Baustelleneinrichtung				2.500,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				0,00 €
500	Außenanlagen				1.000,00 €
510	Erdbau				0,00 €
520	Gründung, Unterbau				0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €
540	Baukonstruktion				0,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				0,00 €
561	Allgemeine Einbauten				0,00 €
562	Besondere Einbauten				0,00 €
563	Orientierungs- und Informationssysteme				0,00 €
569	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges				0,00 €
570	Vegetationsflächen				1.000,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
572	Sicherungsbauweisen				0,00 €
573	Pflanzflächen				0,00 €
574	Rasen und Ansaaten	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
579	Vegetationsflächen, Sonstiges				0,00 €
580	Wasserflächen				0,00 €
590	Sonstige Außenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				4.000,00 €
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €

720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730	Objektplanung				3.000,00 €
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €
732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €
734	Verkehrsanlagen				0,00 €
739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €
740	Fachplanung				1.000,00 €
741	Tragwerksplanung				0,00 €
742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturbeschichtliche Funde				0,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges				0,00 €
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
800	Finanzierung				0,00 €
	Gesamtskosten Los 5 Netto				93.963,00 €
	+ 19% MwSt				17.852,97 €
	Gesamtskosten Los 5 Brutto				111.815,97 €
				<u>rd.</u>	<u>112.000,00 €</u>

**Los 6: Stauanlage WW "In der Mittelbach"-2 (HH9)**

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>276,00 €</b>
110	Grundstückswert	115	m²	2,40 €	276,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>37.468,00 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				20.275,00 €
311	Herstellung				20.275,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €
370	Infrastrukturanlagen				14.693,00 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr				4.385,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				2.058,00 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				8.250,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				0,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				2.500,00 €



391	Baustelleneinrichtung				2.500,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				0,00 €
500	Außenanlagen				1.000,00 €
510	Erdbau				0,00 €
520	Gründung, Unterbau				0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €
540	Baukonstruktion				0,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				0,00 €
570	Vegetationsflächen				1.000,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
572	Sicherungsbauweisen				0,00 €



573	Pflanzflächen				0,00 €
574	Rasen und Ansaaten	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
579	Vegetationsflächen, Sonstiges				0,00 €
580	Wasserflächen				0,00 €
590	Sonstige Außenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				2.750,00 €
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730	Objektplanung				1.500,00 €
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €
732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €
734	Verkehrsanlagen		psch		0,00 €
739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €
740	Fachplanung				1.250,00 €
741	Tragwerksplanung				0,00 €
742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	1.250,00 €	1.250,00 €
745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde				0,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges				0,00 €
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
800	Finanzierung				0,00 €
	<b>Gesamtskosten Los 6 Netto</b>				41.494,00 €
	+ 19% MwSt				7.883,86 €
	<b>Gesamtskosten Los 6 Brutto</b>				49.377,86 €
				<b>rd.</b>	<b>50.000,00 €</b>

**Los 7: "Zwischen Vehner Weg und Floß"-1 (HH9)**

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00 €</b>
110	Grundstückswert				0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>18.175,00 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				0,00 €
311	Herstellung				0,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €
370	Infrastrukturanlagen				15.675,00 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr				11.475,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				4.200,00 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				0,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				0,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €





<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>2.500,00 €</b>
391	Baustelleneinrichtung				2.500,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>1.000,00 €</b>
510	Erdbau				0,00 €
520	Gründung, Unterbau				0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €
540	Baukonstruktion				0,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				0,00 €
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>				<b>1.000,00 €</b>
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
572	Sicherungsbauweisen				0,00 €
573	Pflanzflächen				0,00 €

574	Rasen und Ansaaten	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
579	Vegetationsflächen, Sonstiges				0,00 €
580	Wasserflächen				0,00 €
590	Sonstige Außenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				2.750,00 €
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730	Objektplanung				1.500,00 €
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €
732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €
734	Verkehrsanlagen				0,00 €
739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €
740	Fachplanung				1.250,00 €
741	Tragwerksplanung				0,00 €
742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	1.250,00 €	1.250,00 €
745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturbeschichtliche Funde				0,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges				0,00 €
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
800	Finanzierung				0,00 €
	<b>Gesamtskosten Los 7 Netto</b>				21.925,00 €
	+ 19% MwSt				4.165,75 €
	<b>Gesamtskosten Los 7 Brutto</b>				26.090,75 €
				<b>rd.</b>	<b>27.000,00 €</b>

### Los 8: Fangegraben "Zwischen Vehner Weg und Floß"-2 (HH9)

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00 €</b>
110	Grundstückswert				0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>				<b>0,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>15.815,00 €</b>
310	Erdbaumaßnahmen				7.270,00 €
311	Herstellung				7.270,00 €
312	Umschließung				0,00 €
313	Wasserhaltung				0,00 €
314	Vortrieb				0,00 €
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				0,00 €
320	Gründung, Unterbau				0,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen				0,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360	Dächer				0,00 €
370	Infrastrukturanlagen				6.045,00 €
371	Anlagen für den Straßenverkehr				6.045,00 €
372	Anlagen für den Schienenverkehr				0,00 €
373	Anlagen für den Flugverkehr				0,00 €
374	Anlagen des Wasserbaus				0,00 €
375	Anlagen der Abwasserentsorgung				0,00 €
376	Anlagen der Wasserversorgung				0,00 €
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				0,00 €
378	Anlagen der Abfallentsorgung				0,00 €
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				0,00 €

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				2.500,00 €
391	Baustelleneinrichtung				2.500,00 €
392	Gerüste				0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges				0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				0,00 €
500	Außenanlagen				1.000,00 €
510	Erdbau				0,00 €
520	Gründung, Unterbau				0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				0,00 €
540	Baukonstruktion				0,00 €
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen				0,00 €
570	Vegetationsflächen				1.000,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				0,00 €
572	Sicherungsbauweisen				0,00 €
573	Pflanzflächen				0,00 €
574	Rasen und Ansaaten	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
579	Vegetationsflächen, Sonstiges				0,00 €
580	Wasserflächen				0,00 €
590	Sonstige Außenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				2.750,00 €
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730	Objektplanung				1.500,00 €
731	Gebäude und Innenräume				0,00 €



732	Freianlagen				0,00 €
733	Ingenieurbauwerke	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €
734	Verkehrsanlagen				0,00 €
739	Objektplanung, Sonstiges				0,00 €
740	Fachplanung				1.250,00 €
741	Tragwerksplanung				0,00 €
742	Technische Ausrüstung				0,00 €
743	Bauphysik				0,00 €
744	Geotechnik	1	psch	1.250,00 €	1.250,00 €
745	Ingenieurvermessung				0,00 €
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00 €
747	Brandschutz				0,00 €
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde				0,00 €
749	Fachplanung, Sonstiges				0,00 €
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
800	Finanzierung				0,00 €
	<b>Gesamtskosten Los 8 Netto</b>				19.565,00 €
	+ 19% MwSt				3.717,35 €
	<b>Gesamtskosten Los 8 Brutto</b>				23.282,35 €
				<b>rd.</b>	<b><u>24.000,00 €</u></b>

<b>Gesamtskosten Los 1-8 Netto</b>	2.066.908,00 €
+ 19% MwSt	392.712,52 €
<b>Gesamtskosten Los 1-8 Brutto</b>	2.459.620,52 €
	<b>rd. <u>2.460.000,00 €</u></b>



<b>Gesamtkosten</b>	971.630,00 €
<b>Maßnahme Hh6 Netto</b>	
+ 19% MwSt	184.609,70 €
<b>Gesamtkosten</b>	1.156.239,70 €
<b>Maßnahme Hh6 Brutto</b>	
<b>rd.</b>	<b><u>1.157.000,00 €</u></b>

<b>Gesamtkosten</b>	224.714,00 €
<b>Maßnahme Hh7 Netto</b>	
+ 19% MwSt	42.695,66 €
<b>Gesamtkosten</b>	267.409,66 €
<b>Maßnahme Hh6 Brutto</b>	
<b>rd.</b>	<b><u>268.000,00 €</u></b>

<b>Gesamtkosten</b>	787.580,00 €
<b>Maßnahme Hh8 Netto</b>	
+ 19% MwSt	149.640,20 €
<b>Gesamtkosten</b>	937.220,20 €
<b>Maßnahme Hh8 Brutto</b>	
<b>rd.</b>	<b><u>938.000,00 €</u></b>

<b>Gesamtkosten</b>	82.984,00 €
<b>Maßnahme Hh9 Netto</b>	
+ 19% MwSt	15.766,96 €
<b>Gesamtkosten</b>	98.750,96 €
<b>Maßnahme Hh9 Brutto</b>	
<b>rd.</b>	<b><u>99.000,00 €</u></b>

Aufgestellt:



Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 07.07.2025

Berthold Becker  
Büro für Ingenieur- und Tiefbau GmbH